

Allgemeine Mietbedingungen Á Crápa Mangia

1. **Verbindliche Buchung:** Ihre Buchung muss schriftlich per Post, Fax oder E-Mail erfolgen. An- und Abreisetag können Sie frei wählen. Mit Erhalt unserer schriftlichen Buchungsbestätigung kommt der Vertrag über die Vermietung der gebuchten Ferienwohnung zustande. Den Erhalt bitten wir auf der Buchungsbestätigung zu quittieren und umgehend zurück zu senden.
2. **Ausstattung der Wohnungen:** Die Wohnungen sind voll möbliert und mit Gasheizungen ausgestattet. Die Küchen sind voll eingerichtet. Betten werden alle acht Tage frisch bezogen. Tischdecken und Geschirrhandtücher liegen bereit. Handtücher sind selbst mitzubringen. Handtücher und zusätzliche Bettwäsche können gegen Entgelt auch bei uns geliehen werden. Die Heizung wird nach Verbrauch abgerechnet.
3. **Mietpreise:** Die geltenden Mietpreise entnehmen Sie bitte den Preisangaben auf unserer Homepage. Bei Aufhalten unter sechs Tagen wird eine halbe Tagesmiete zusätzlich berechnet. Die Endreinigung der Wohnung ist im Preis enthalten.
4. **Kaution:** Bei Ankunft ist eine Kaution von 200 Euro zu hinterlegen.
5. **Bezahlung:** Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist innerhalb von acht Tagen eine Anzahlung von 10% des Mietpreises auf unser Konto fällig. Der Restbetrag ist in den ersten drei Tagen der Mietzeit vor Ort bar zu bezahlen.
6. **Kündigung:** Sollten Sie von Ihrer Buchung Abstand nehmen, müssen Sie dies schriftlich erklären. Bis zwölf Wochen vor Mietbeginn berechnen wir 10% des Mietpreises. Bei Annullierung bis vier Wochen vor Ankunftsstermin werden 50% des Mietpreises berechnet. Danach sind 80% des Mietpreises zu zahlen. Wir sind bemüht, für den freiwerdenden Zeitraum Ersatzmieter zu finden. Bei erfolgreicher Weitervermietung entfällt die Zahlung des Mietpreises. Die Berechnung der Pauschalsätze berücksichtigt die gewöhnlich ersparten Aufwendungen. Es bleibt Ihnen aber unbenommen, den Nachweis zu führen, dass im konkreten Fall der angemessene Betrag wesentlich niedriger ist als der von uns berechnete Pauschalbetrag.
7. **Schäden und Mängel:** Sollten sie einen Schaden an der Mietsache oder den mitvermieteten Einrichtungsgegenständen verursacht haben oder einen Mangel feststellen, bitten wir Sie, dies unverzüglich mitzuteilen. Ohne Anzeige können wir bestehende Mängel nicht beheben.
8. **Haustiere:** Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt
9. **Sonstige Klauseln:** Die Berichtigung von offenkundigen Irrtümern, Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des ganzen Vertrages zur Folge. Mündliche Zusatzvereinbarungen haben keine Gültigkeit, es sei denn, sie sind von uns schriftlich bestätigt worden.